

HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

ETAPY	Opis etapu realizacji Inwestycji	Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach Inwestycji	TERMIN
ETAP I	organizacja placu budowy, zabezpieczenie ścian wykopu, roboty ziemne bez zasypów, wykonanie płyty fundamentowej, stan surowy części podziemnej - konstrukcja 90%	20%	lipiec 2026 r.
ETAP II	stan surowy części nadziemnej - konstrukcja, przyłącze wodne i kanalizacyjne, zasypy, ściany działowe 50%, instalacje elektryczne 15%, instalacje sanitarne 15%	20%	grudzień 2026 r.
ETAP III	wykonanie izolacji dachu, ściany działowe 100%, zamurówki szachtów 80%, stolarka okienna części mieszkalnej 80%, instalacje sanitarne 40%, instalacje elektryczne 40%	20%	luty 2027 r.
ETAP IV	stolarka okienna części mieszkalnej 100%, stolarka aluminiowa parteru, zamurówki szachtów 100%, tynki wewnętrzne 80%, wylewki 80%, instalacje elektryczne 90%, instalacje sanitarne 90%, elewacje 80%, przyłącze energetyczne	30%	maj 2027 r.
ETAP V	instalacje elektryczne 100%, instalacje sanitarne 100%, tynki wewnętrzne 100%, wylewki 100%, elewacje 100%, wykończenie części wspólnych 100%, montaż dźwigu osobowego, zagospodarowanie terenu, przyłącze ciepłownicze, odbiory końcowe, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	10%	styczeń 2028 r.