

Kraków · Podgórze · oddanie I kw. 2028



W samym sercu Podgórza

O inwestycji

W samym sercu Podgórza powstaje Nadwiślańska 23 — miejsce, gdzie historia spotyka się ze współczesnością. Otoczenie niegdyś naznaczone dramatem przekształciło się w jedną z najbardziej inspirujących części miasta.

Podgórze to dziś dzielnica o własnym charakterze — z kawiarniami, galeriami i bulwarami nad Wisłą, a jednocześnie z pamięcią miejsca zapisaną w cegle i kamieniu. Nadwiślańska 23 czerpie z tego dziedzictwa: nawiązuje do rytmu krakowskich kamienic, nie kopiując przeszłości, lecz prowadząc jej opowieść dalej.



Miasto, które nie zwalnia

Kraków żyje — kulturą, historią i energią współczesności. Restauracje, galerie, wydarzenia artystyczne i bliskość natury sprawiają, że każdy dzień ma tu swój rytm. Nadwiślańska 23 pozwala być jego częścią — blisko wszystkiego, co najważniejsze.





TWÓJ WIELKOMIEJSKI RYTM

Wszystko w zasięgu spaceru

Bliskość Wisły, Kazimierza i Starego Miasta to codzienny komfort, a dla inwestora — realny atut. To adres, który pracuje na siebie przez cały rok.

Rozwijająca się infrastruktura Podgórza czyni tę część miasta coraz bardziej atrakcyjną — zarówno dla mieszkańców, jak i dla osób szukających lokalu z potencjałem najmu.


25 min pieszo
Rynek Główny
15 min pieszo
Kazimierz
3 min pieszo
Bulwary Wiślane
10 min pieszo
Rynek Podgórski

RZUT KONDYGNACJI

Garaże



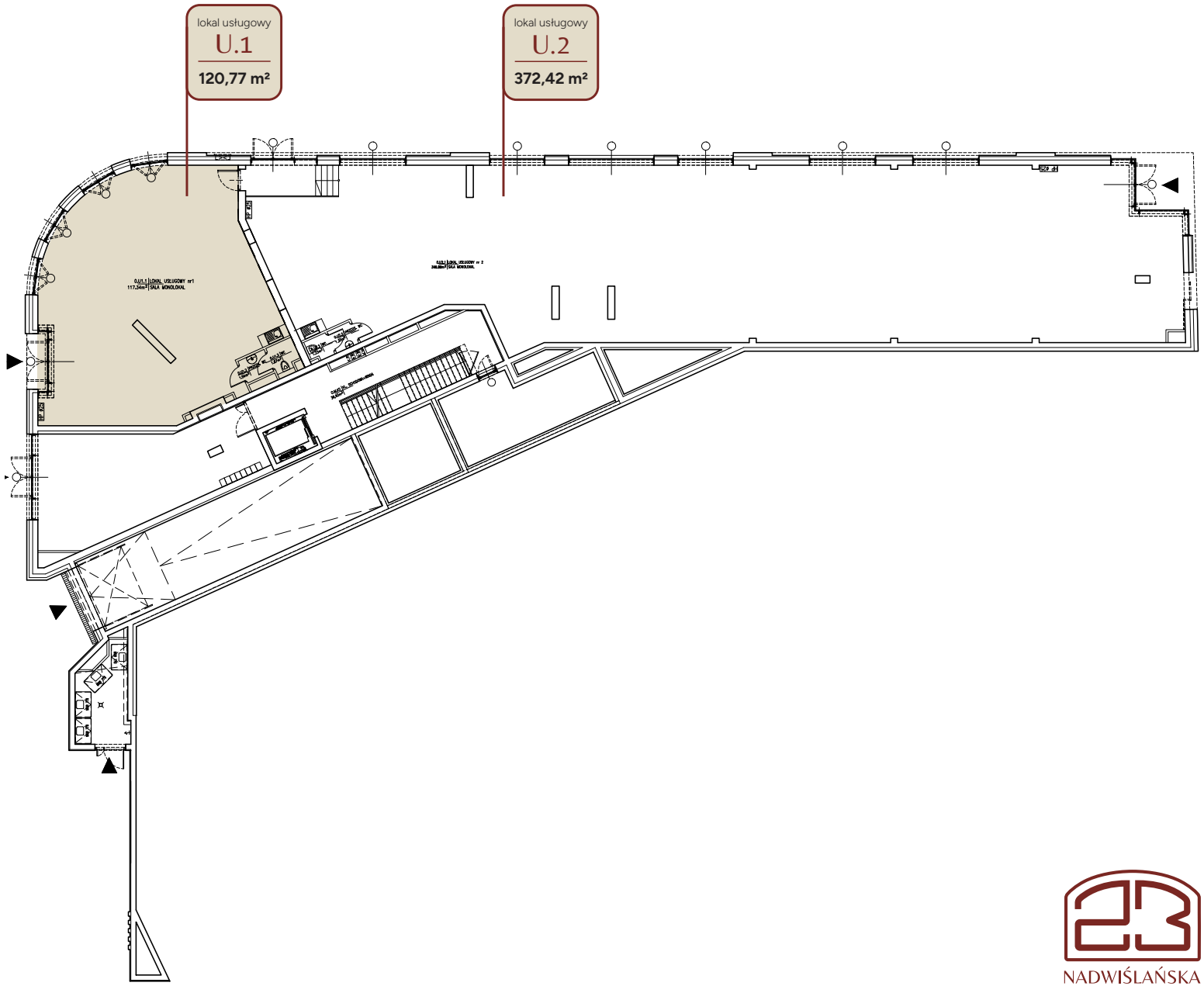
ul. Na Zjeździe

N

NADWIŚLAŃSKA

RZUT KONDYGNACJI

Parter



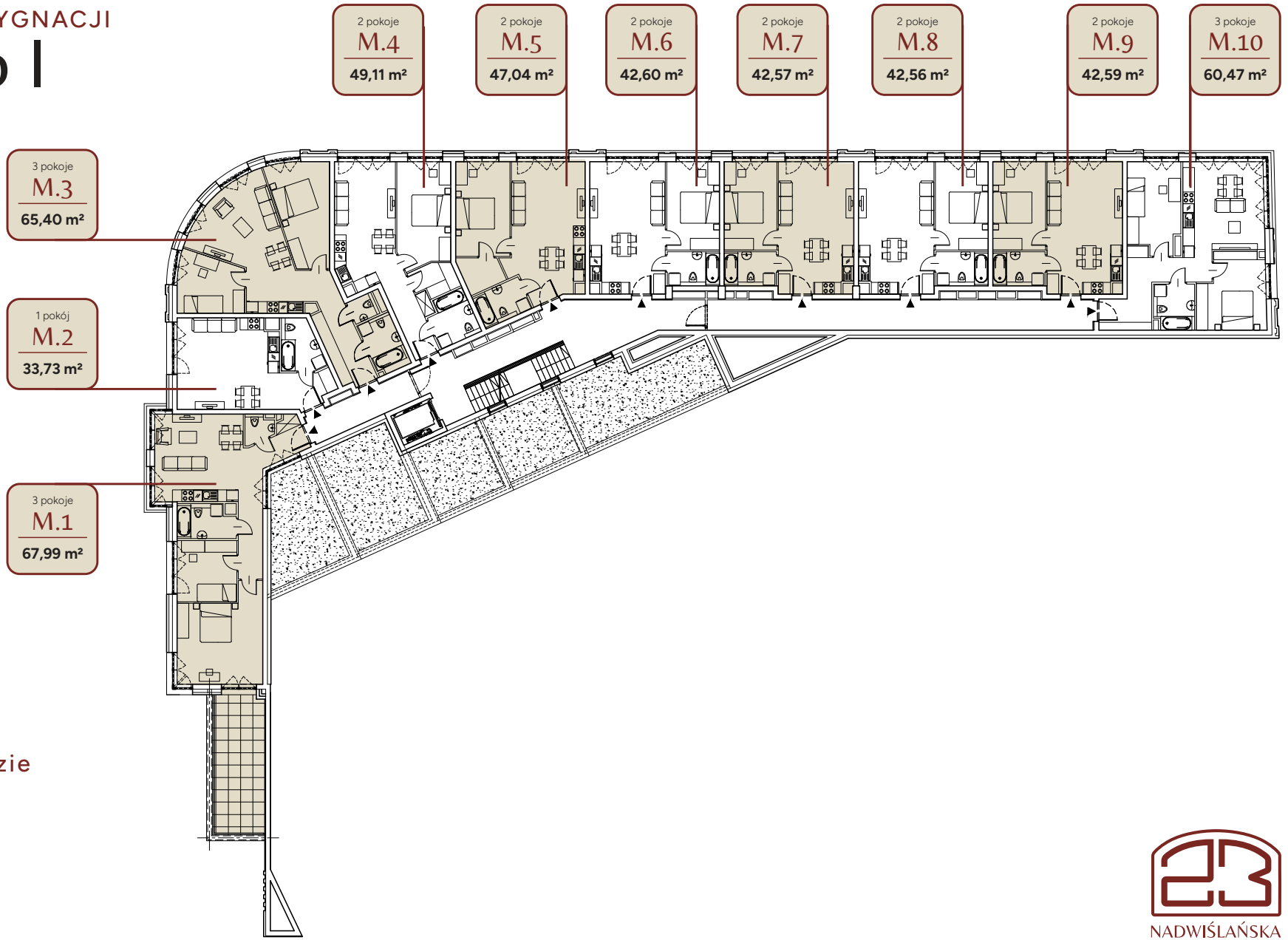
ul. Na Zjeździe

N

NADWIŚLAŃSKA

RZUT KONDYGNACJI

Piętro I



ul. Na Zjeździe

N

23 NADWIŚLAŃSKA

RZUT KONDYGNACJI

Piętro II

2 pokoje
M.14
49,11 m²

2 pokoje
M.15
47,04 m²

2 pokoje
M.16
42,60 m²

2 pokoje
M.17
42,55 m²

2 pokoje
M.18
42,56 m²

2 pokoje
M.19
42,59 m²

3 pokoje
M.20
60,51 m²

3 pokoje
M.13
65,40 m²

1 pokój
M.12
33,86 m²

3 pokoje
M.11
67,99 m²



ul. Na Zjeździe

N

23 NADWIŚLAŃSKA

RZUT KONDYGNACJI

Piętro III



ul. Na Zjeździe

N

23 NADWIŚLAŃSKA

RZUT KONDYGNACJI

Piętro IV

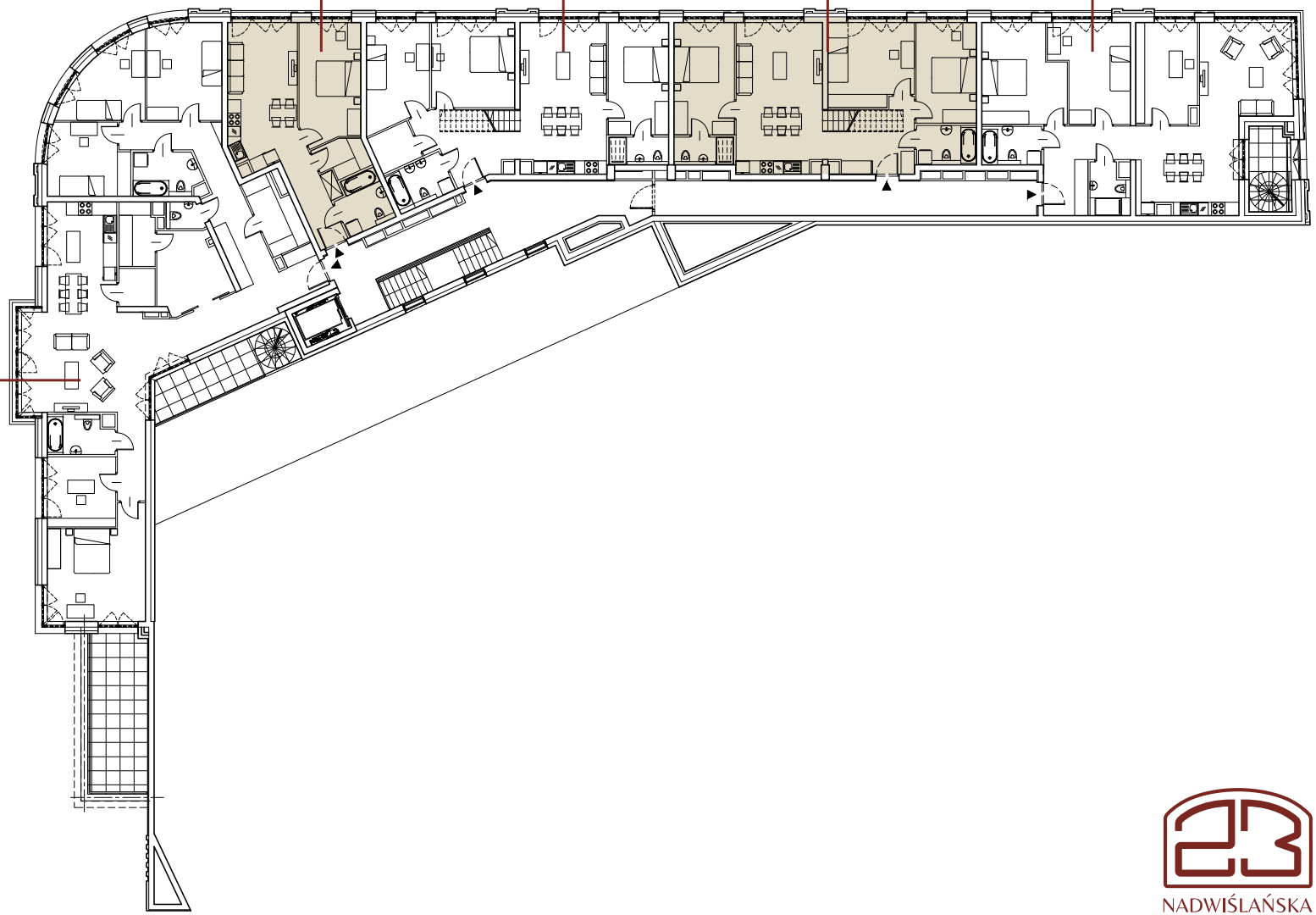
2 pokoje
M.31
49,12 m²

2 pokoje
M.32
89,91 m²

2 pokoje
M.33
85,43 m²

2 pokoje
M.34
97,48 m²

4 pokój
M.30
178,20 m²



ul. Na Zjeździe

N

NADWIŚLAŃSKA

NOWOCZESNA ARCHITEKTURA — APARTAMENTY KRAKÓW PODGÓRZE

Dlaczego Nadwiślańska 23

Doskonała lokalizacja sprawia, że Nadwiślańska 23 to propozycja również dla inwestorów. Prestiżowy adres i funkcjonalne układy tworzą przestrzeń o dużym potencjale najmu — zarówno krótko-, jak i długoterminowego.

01

Kameralny klimat — tylko 34 mieszkania.

02

Dopasowane do Twojej wizji — standard deweloperski z opcją wykończenia pod klucz.

03

Potencjał najmu — atrakcyjny krótko- i długoterminowo, blisko Wisły i Kazimierza.

04

Prestiżowy adres — Podgórze w fazie rozkwitu.

NADWIŚLAŃSKA

Biuro Sprzedaży

Emmerson Lumico Sp. z o.o.
ul. Wodna 2D, 30-556 Kraków

biuro@nadwislanska23.pl

516 000 903